

Spis. zn.: MMJ/SÚ/16098/2023
Č.j.: MMJ/SÚ/67516/2023-VoM
Vyřizuje: Bc. Marie Vomlelová, DiS.
E-mail: marie.vomlelova@jihlava-city.cz
Telefon: 565 593 130

Jihlava, dne: 11.4.2023



Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne: 5.5.2023
Magistrát města Jihlavy
stavební úřad
dne: 14.5.2023

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Stavební úřad Magistrátu města Jihlavy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 20.2.2023 podal

**Statutární město Jihlava, IČO 00286010, Masarykovo náměstí č.p. 97/1, 586 01 Jihlava,
kterého zastupuje FAPAL s.r.o., IČO 06083927, Stará Mostecká č.p. 250/2, 412 01 Litoměřice**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

Brána Matky Boží, ul. Matky Boží, Jihlava - změna stavby spočívající v provedení stavebních úprav objektu Brány Matky Boží a udržovacích prací navazujícího objektu informačního centra Věžní 4785/1, Jihlava

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2442/1, 2443 v katastrálním území Jihlava.

Stavba obsahuje:

Vnitřní stavební úpravy v objektu Brány Matky Boží zahrnují provedení nového schodiště se zábradlím ve všech podlažích /1.-7.NP/ a provedení nové stropní konstrukce nad posledním podlažím, povrch pochozí střechy bude tvořen mrazuvzdornou pískovcovou dlažbou. Bude provedena výměna oken a úprava jejich členění.

Uvnitř objektu informačního centra budou provedeny udržovací práce spočívající v provedení výměny zábradlí, interiérových dveří, ve 3.NP bude provedena výměna keramické dlažby a výmalba stěn.

Dešťové vody budou likvidovány stávajícím způsobem.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou zpracovala spol. Fapal, s.r.o., Stará Mostecká 250/2, 412 01 Litoměřice, IČ: 06083927 a autorizoval Ing. Pavel Veverka, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, statiku a dynamiku staveb ČKAIT 0000769, a která je přílohou tohoto rozhodnutí pro stavebníka. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Při stavbě je třeba dodržet požární bezpečnostní řešení objektu zpracované Jiřím Bártou a autorizované Ing. Filipem Kňákalem, Paní Zdislavy 418/8, 470 01 Česká Lípa, autorizovaným inženýrem pro požární bezpečnost staveb, pro pozemní stavby, ČKAIT 0501163.
3. Staveniště včetně oplocení bude umístěno na pozemku parc. č. 5935, k.ú. Jihlava v souladu s koordinačním situačním výkresem – doplnění zařízení staveniště č. C 3 a bude odpovídat požadavkům ustanovení vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zák. č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem a předpisů na stavbu se vztahujících.
6. V případě zásahu do veřejných ploch nebo komunikací je nutno žádat předem o souhlas příslušného vlastníka a správce. Rovněž případný zásah do soukromých pozemků musí být projednán předem s jejich vlastníky.
7. Dojde-li při provádění staveb k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů nebo k archeologickým nálezům, jsou investor stavby a právnická osoba nebo fyzická osoba podnikající podle zvláštních předpisů provádějící stavbu povinni nález ohlásit stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, popřípadě archeologickému ústavu. Zároveň jsou povinni učinit nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, dokud o něm nerozhodne stavební úřad po dohodě s orgánem státní památkové péče.
8. Při provádění staveb nesmí být narušeny nadzemní a podzemní sdělovací kabely a zařízení, vedení a potrubí. Při provádění staveb nesmí být nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a místní komunikace, okolní zástavby nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Nesmí dojít k znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen majitel tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.
9. Při provádění prací je třeba si počínat tak, aby bylo co nejméně omezeno a rušeno užívání sousedních pozemků a staveb, aby nebyla způsobena škoda vlastníkům sousedních pozemků a staveb - zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení práv vlastníků sousedních pozemků a staveb, k ohrožení zdraví a života osob, k nadměrnému znečišťování okolí stavby, k poškozování majetku a ničení zeleně a k nepořádku na staveništi. Po skončení prací je stavebník povinen uvést okolí stavby /sousední pozemek nebo stavbu/ do původního stavu a není-li to možné nebo hospodářsky účelné, poskytnout jejímu vlastníku náhradu podle obecných předpisů o náhradě škody.
10. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Stavební práce budou optimalizovány tak, aby nedocházelo ke kumulaci hlukových vlivů (souběžný provoz stavebních mechanismů) v blízkosti obytné zástavby; časové nasazení mechanismů v těchto prostorech bude minimalizováno.
11. V průběhu stavby musí být jednotlivé stavební práce prováděny tak, aby byl zajištěn bezpečný přístup a příjezd k jednotlivým pozemkům anebo stavbám, dotčeným povolenou stavbou.
12. Přilehlé místní komunikace nesmí být při stavbě poškozeny ani znečišťovány. V případě zásahu do přilehlého chodníku nebo záboru tohoto chodníku musí stavebník požádat min. 30 dní před zahájením stavby o vydání rozhodnutí o povolení zvláštního užívání místní komunikace na Magistrátu města Jihlavy, odboru dopravy.
13. Při provádění prací bude zajištěna bezpečnost chodců a silničního provozu na stávajících přilehlých komunikacích. Stavebník /investor/ zajistí průběžné čištění přilehlých komunikací či jejich případné opravy při lokálním poškození. Po skončení prací je stavebník povinen uvést okolí stavby do původního, resp. náležitého stavu.

14. Během stavby musí být zabezpečena likvidace dešťových vod, aby nedocházelo k jejímu stékání mimo staveniště na přilehlé komunikace a plochy.
15. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
16. Zhotovitelem stavby musí být zabezpečeno odborné vedení provádění stavby /§ 160 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb. stavební zákon/.
17. Na stavbě musí být k dispozici projektová dokumentace stavby ověřená ve stavebním řízení, všechny doklady týkající se provádění stavby a musí být veden stavební deník.
18. Zhotovitel stavby musí podle § 156 stavebního zákona pro stavbu použít jen takové výrobky a konstrukce, které odpovídají požadavkům citovaného ustanovení.
19. Zábradlí musí být provedeno dle ust. § 27 vyhl. č. 268/2009 Sb.
20. S odpadem vznikajícím při stavební činnosti bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. O odpadech a ostatními souvisejícími předpisy v odpadovém hospodářství. Obaly od stavebních materiálů nesmí být likvidovány spalováním na místě.
21. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Magistrátu města Jihlavy, stavební úřad, oddělení památkové péče ze dne 13.2.2023, č.j.: MMJ/SÚ/27628/2023-ZáD, spis.zn.: SZ-MMJ/SÚ/488/2023/7:
 1. Doplněvané omítky na historických konstrukcích budou svým složením, zrnitostí a strukturou povrchu odpovídat navazujícím plochám, tzn., že budou provedeny ve vápenné technologii. Nebudou použity soudobé technologické doplňky, jako jsou výztužné síťoviny a tkaniny, rohové lišty, lepicí stěrky apod. Nátěrový systém bude na vápenné bázi.
 2. Ocelobetonová stropní konstrukce bude rozebírána šetrně (především v místech uložení), aby nedošlo k poškození či nadměrné destrukci historického zdiva obvodových konstrukcí.
 3. K samostatnému správnímu řízení orgánu státní památkové péče bude pro jednotlivé typy nových okenních výplní předložena jejich výrobní dokumentace, která bude obsahovat kótované detailní svislé a vodorovné řezy a pohledy, vyznačený způsob otevírání, osazení ve stěně, členění odvozené z dobových fotografií, popis materiálu, rozměrů, povrchové úpravy a použitého kování. Zasklení nebude z navrhovaného bezpečnostního skla, ale bude použito jednoduchého čírého zasklení.
 4. Povrchové ošetření bioticky napadených dřevěných konstrukcí (podlah, stropních trámů) bude provedeno dle doporučeného postupu v závěru přiloženého stavebně technického průzkumu. Případná sanace zasahující do hmoty prvků (např. částečné či kompletní výměny trámů) bude před vlastní realizací v předstihu projednána se zástupci státní památkové péče na kontrolním dni, a její rozsah bude na základě zjištění skutečného stavu a odborného posouzení mykologa odsouhlasen v novém správním řízení orgánu státní památkové péče.
 5. Před instalací střešního výlezu bude zástupcům státní památkové péče předložen vzorek konkrétního výrobku, popř. jeho dílenská dokumentace.
 6. Veškeré ostatní práce nad rámec nebo v rozporu předložené projektové dokumentace, avšak potenciálně související, jako je např. rekonstrukce rozvodů elektroinstalace či oprava omítek cimbuří střešní atiky, budou předloženy k posouzení v samostatném správním řízení orgánu státní památkové péče.
 7. V průběhu prací budou svolávány pravidelné kontrolní dny za účasti zástupců státní památkové péče, investora a zhotovitele.
22. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem, vybraným na základě výběrového řízení. Název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
23. Stavba bude dokončena **do 30.4.2024.**
24. V souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona se stanoví, že stavbu lze užívat jen na základě **kolaudačního souhlasu.**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Jihlava, Masarykovo náměstí č.p. 97/1, 586 01 Jihlava

Odůvodnění:

Dne 20.2.2023 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, závazné stanovisko ze dne 8.1.2022, č.j.: KHSV/32260/2022/JI/HOK/Fiš,
- Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Jihlava, koordinované závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva ze dne 8.2.2023, č.j.: HSJI-466-2/JI-2023
- Magistrát města Jihlavy, stavební úřad, oddělení památkové péče, závazné stanovisko ze dne 13.2.2023, č.j.: MMJ/SÚ/27628/2023-ZáD, spis. zn.: SZ-MMJ/SÚ/488/2023/7,
- Magistrát města Jihlavy, stavební úřad, orgán územního plánování, závazné stanovisko ze dne 16.1.2023, č.j.: MMJ/SÚ/3213/2023-LaT,
- Magistrát města Jihlavy, Odbor životního prostředí, orgán veřejné správy v odpadovém hospodářství, vyjádření ze dne 31.3.2023, č.j.: MMJ/OŽP/56463/2023 SZ-19303/2023/MMJ,
- Magistrát města Jihlavy, Odbor životního prostředí, orgán ochrany přírody, vyjádření ze dne 12.1.2023, č.j.: MMJ/OŽP/218550/2022-PIT

Brána Matky Boží v ul. Matky Boží, Jihlava /kulturní památka evidovaná v ÚSKP ČR rejstř. č. 32497/7-4887/ a objekt informačního centra Věžní 4785/1, Jihlava jsou stávajícími stavbami na území Městské památkové rezervace Jihlava, které nebyly stavebně řešeny pro užívání osob s omezenou schopností orientace a pohybu ve smyslu vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Předmětnými stavebními úpravami nedochází ke změně.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Ing. Daniel Oppelt

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Námitky nebyly vzneseny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu, Jihlava podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



K. Z. [Signature]

Ing. Michal Jarco
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Obdrží:

Účastníci řízení (dodejky)

FAPAL s.r.o., IDDS: 66jirnm

sídlo: Stará Mostecká č.p. 250/2, Litoměřice-Město, 412 01 Litoměřice 1

zastoupení pro: Statutární město Jihlava, Masarykovo náměstí č.p. 97/1, 586 01 Jihlava

Ing. Daniel Oppelt, Matky Boží č.p. 1206/41, 586 01 Jihlava 1

Dotčené orgány

Magistrát města Jihlavy, stavební úřad, oddělení památkové péče, Masarykovo náměstí č.p. 97/1, 586 01 Jihlava 1

Magistrát města Jihlavy, Odbor životního prostředí, oddělení odpadového hospodářství a ochrany ovzduší, Masarykovo náměstí č.p. 97/1, 586 01 Jihlava 1

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, IDDS: ntdaa7v

sídlo: Sokolovská č.p. 3064/2, 586 01 Jihlava 1

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, IDDS: 4uuai3w

sídlo: Tolstého č.p. 1914/15, 586 01 Jihlava 1

Magistrát města Jihlavy, stavební úřad, oddělení Úřadu územního plánování, Masarykovo náměstí č.p. 97/1, 586 01 Jihlava 1